



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 –Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 –HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

**KRATKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA ZAKAZANU ZA DAN 26.3.2025.**

Stečajni postupak nad Konstruktor inženjering–om d.d. otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St.–1196/2016. od 16. studenog 2017. godine. Istim Rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Krišto, a stečajni sudac bio je Jozo Čaleta. Od 5. ožujka 2019. godine sutkinja je bila Katarina Mikulić, a od 29. ožujka 2019. godine postupak se vodi pod brojem 11. St.–1196/2016. kod sutkinje Ane Golub Gruić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1208 od 22. ožujka 2022. godine stečajnim upraviteljem imenovan je Josip Hrga.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, redovito su se Trgovačkom sudu u Splitu i Odboru vjerovnika dostavljala tromjesečna Izvješća o tijeku ovog stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu od kojih je zadnje Izvješće dostavljeno za period do dana 31.12.2024. godine, a koje je objavljeno na e–Oglasnoj ploči sudova dana 16.1.2025. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. ožujka 2018. godine, od tada je održano 30 sjednica Odbora vjerovnika te 2 Skupštine vjerovnika dana 13. ožujka 2023. i 14. rujna 2023. godine.

Zbog izuzetno velikog broja obavljenih radnji i nastale građe, ulaznih i izlaznih dokumenata, u ovom Izvješću nije moguće kronološki navesti niti ponovno priložiti uz Izvješće dokumentaciju za sve što je do sada obavljeno, već će se istaknuti samo najznačajnije radnje i događanja nastala od dana posljednjeg izvješća, dok se sva dosadašnja izvješća i dokumentacije mogu vidjeti u spisu predmeta 11. St–1196/2016 na Trgovačkom sudu u Splitu i objavljena su na e–Oglasnoj ploči sudova.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.1.2025.–15.3.2025.

1. Dana 12. ožujka 2025. godine doneseno je Rješenje o dosudi poslovni broj: St–1196/2016–1660 kojim se prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–2)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–3)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E–6).

za iznos od 2.209.750,00 €.

Istim rješenjem kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, koji kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobođen je u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 2.209.750,00 €, a predmetne nekretnine predat će mu se u posjed nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

U tijeku je obračun troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona.

2. Nakon što je odbijen Zahtjev Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju za uknjižbu prava vlasništva ostalih neuknjiženih dijelova Upravne zgrade i to etažnih vlasništva (E–7) za cijelo i (E–8) za jednu polovinu temeljem prijedloga za uknjižbu Z–10512/2022 od 15.3.2022. godine i izjavljivanja žalbe čije je rješavanje još uvijek u tijeku, temeljem odluke Odbora vjerovnika sa sjednice održane 8. listopada 2024. godine, pred Trgovačkim sudom u Splitu je dana 11. prosinca 2024. godine podnesena tužba protiv HEP–a radi uknjižbe prava vlasništva nad tim etažama (dijelovima). Postupak se vodi pod brojem P–609/2024. Očekuje se uspjeh u ovom sporu pošto tuženik ne spori pravo vlasništva Konstruktor–inženjeringa d.d. u stečaju.
3. U tijeku je izvođenje ugovorenih geodetskih radova, angažirana tvrtka Skalina d.o.o. je, pored ranije izvršenih radova, izradila Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE – 14 – evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 10428/1, 104258/3, 10429/1, 10429/2 sve K.O. Split, u naravi Upravna zgrada. Na česticama je Konstruktor–inženjering d.d. upisan kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao vlasnik na k.č. 3421/1 zgr, 3421/3 zgr, 3421/4 zgr i 3421/5 zgr, sve K.O. Split. U tijeku je postupanje nadležnog tijela.
4. Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješen 341 sudski postupak, od čega 140 parnična, 191 ovršna, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga nakon dostave posljednjeg tromjesečnog izvješća riješeno ukupno 6 sudskih postupaka i to 4 parnična i 2 ovršna, a koji se navode u nastavku:
 - I. Parnični postupci pod poslovnim brojem:
 1. Pr–73/2025 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se odbija u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja Zdenka Bage.
 2. Pr–64/2025 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se utvrdilo da je u ovoj pravnoj stvari tužba tužitelja Vjekoslava Marinića u cijelosti povučena.
 3. Pr–68/2025 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba tužitelja Duje Đipala.
 4. P–4009/2024 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je tužitelj HZMO Područna služba Split povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari.
 - II. Ovršni postupci pod poslovnim brojem:
 1. Povrv–567/2023 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se smatra da je tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING odustao od prava na vođenje parnice.
 2. Ovr–3007/2016 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja Ivana Prke.

Događanja u ostalim sudskim postupcima:

- Dana 06.03.2025. godine u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Ovr–482/2025 (stari broj: Ovr–1234/2024) zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj Gž Ovr–1640/2024 od 20. veljače 2025. godine kojim je uvažena žalba Konstruktor–inženjeringa d.d. u stečaju na Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj: Ovr–1234/2024–2 od 27. svibnja 2024. godine ovrhovoditelja Josipa Žarkovića, a radi naplate iznosa od 3.601,55 € s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te troška ovršnog postupka u iznosu od 414,00 €, te je predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovni postupak.
- U odnosu na parnice pobijanja koje se vode pod brojevima: P–75/2025 (stari broj: P–221/2019), P–587/2024 (stari broj: P–222/2019), P–223/2019, P–670/2023 (stari broj P–231/2019) i P–225/2019 i sporove koji se vode između ovog stečajnog dužnika i trećih pravnih osoba koje je podnijela odvjetnica Ivana Čulav Aličić radi utvrđenja prava

vlasništva, i koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vode pod brojevima: P–610/2024, 606/2024 i P–611/2024, te parnicu koja se vodi s odvjetnicom Jerončić u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–109/25 (stari broj: PI–2/2023), kao i troškove istih, dostavlja se očitovanje u prilogu ovog Izvješća.

5. Još uvijek nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor–Hotinom d.o.o. o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika, a koji je prijedlog Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela u društvu KONSTRUKTOR HOTINA, kao i prijedlog brisovnog očitovanja društva KONSTRUKTOR HOTINA u odnosu na upisano pravo zaloga na poslovnim udjelima, te prijedlog izjave–suglasnosti za društvo PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. u svezi sklapanja Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela i njihovog zaloga na poslovnim udjelima u društvu KONSTRUKTOR HOTINA, i to na 15% udjela koji su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, izrađen i dostavljen dana 10.1.2025. godine. Međutim društvo Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split još nije dostavilo suglasnost da neće od Konstruktor–inženjering d.d. potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine što je bio preduvjet za zaključenje predmetnog kupoprodajnog ugovora.
6. Temeljem odobrenja Suda, ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom, a na rok od tri mjeseca.
7. Redovno se pratila i prati naplata tekućih zakupnina. Prate se i intenzivno poduzimaju radnje radi smanjenja mjesečnih troškova. Do dana podnošenja ovog izvješća nema nepodmirenih dospjelih obveza koji se namiruju na teret troškova stečajnog postupka i na teret ostalih obveza stečajne mase.
8. Pored do sada navedenog, obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi vezani za provođenje ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE od 17.11.2017. do 13.3.2025.

OPIS	IZNOS
1. UPLATE AORT–a*	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.546.189,91 €
–Garaža u Splitu	22.297,43 €
–Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €
–Nastambe Dugobabe	84.691,89 €
–Dionice NK Hajduk	60.392,38 €
–Zemljište Zelovo–vanknj.vl.	13.312,10 €
–Tri parkirališna mjesta u Zagrebu–ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €
–Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €
–Troškovi unovčenja–Velika Gorica	93.516,90 €
–Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €
–Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €
–Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €
–Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €
–Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €
–Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €

OPIS	IZNOS
–Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €
–Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €
–Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €
–Troškovi unovčenja restoran–Bačvice	26.458,15 €
–Teretna vozila, autobus	125.380,72 €
–Osobni automobili	67.881,75 €
–Kontejneri–oštećeni	11.128,81 €
–Strojevi i oprema	137.818,17 €
–Otpadno željezo	47.270,67 €
–Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €
–Namještaj i oprema	41.199,32 €
3. NAJAMNINE	1.093.010,95 €
–RK Nama Remiza	699.014,03 €
–Pogon Velika Gorica	111.562,30 €
–Remont K. Sućurac	212.902,33 €
–Bačvice terase	46.754,82 €
–Zemljište Srinjine	7.565,20 €
–Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €
–Uredi u Upravnoj zgradi	7.226,89 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.866.845,05 €
–Domaća	5.605.571,00 €
–Inozemna	261.274,05 €
5. OSTALO	372.428,39 €
–Prefakturirani troškovi–električna energija	225.615,62 €
–Naknada za suđenje u razumnom roku	3.070,74 €
–Izvođenje radova na Zr. luci Split	1.990,84 €
–Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €
–Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	1.000,00 €
–Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €
–Uplaćene jamčevine–zadržane *	7.595,99 €
–Refundacija bolovanja	2.240,43 €
–Kamate banke na oročena sredstva	4.972,68 €
–Kamate banke na sredstva na ŽR	283,44 €
–Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	71.441,20 €
SVEUKUPNI PRILIVI:	9.410.270,93 €

Ukupni prilivi od početka stečaja do 13.3.2025. iznose 9.410.270,93 €.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA od 17.11.2017. do 13.3.2025.

OPIS	IZNOS
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.806.146,11 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €
–Isplate radnicima–neto	439.811,64 €
–Troškovi poreza i doprinosa–radnici	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	112.713,72 €
–Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ–neto	34.760,96 €
–Troškovi poreza i doprinosa–radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ–bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>
–Nagrada privremenom st. uprav.–neto	1.592,67 €
–Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €
–Predujam nagrade st.upr.–neto	28.353,84 €
–Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €
–Naknada troškova st.upr. (sl.put.)–neto	1.558,25 €
–Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €
–Troškovi Odbora vjerovnika neto	6.713,42 €
–Troškovi poreza i doprinosa–Odbor vjerovnika	3.824,31 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.161.635,76 €
–PDV	311.713,22 €
–Plaće radnika (otk.rok, tekuće)–neto	521.098,05 €
–Troškovi poreza i doprinosa–plaće radnika	277.711,43 €
–Putni troškovi radnika	32.086,87 €
–Terenski dodatak	6.747,63 €
–Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €
–Ugovor o djelu–popisno povjerenstvo–neto	1.194,51 €
–Troškovi poreza i doprinosa–popisno povjerenstvo	776,17 €
–Ugovor o djelu–angažman bivših radnika–neto	5.996,90 €
–Troškovi poreza i doprinosa–angažman bivših radnika	3.489,34 €
–Student servis	1.069,72 €
–Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €
–Knjigovodstvene usluge	109.038,51 €
–Vještačenje nepokretne imovine	33.685,46 €
–Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €
–Financijsko vještačenje	2.000,00 €
–Savjetodavne usluge (Ravča–Ploče)	6.352,97 €
–Sudski troškovi, takse i JB	138.837,92 €
–Odvjetničke usluge	39.552,94 €
–Troškovi oglašavanja	7.938,00 €
–Troškovi prijevoda	5.374,26 €

OPIS	IZNOS
–Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.757,55 €
–Komunalna i naknada za uređenje voda	557.795,34 €
–Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	102.636,59 €
–Pričuva za poslovne prostore	35.966,87 €
–Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €
–Trošak telefona i interneta	27.598,44 €
–Trošak električne energije	161.508,88 €
–Poštanske usluge	3.641,47 €
–Naknada za vođenje dionica (SKDD)	18.301,05 €
–Spomenička renta	5.140,50 €
–Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €
–Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €
–Vraćene jamčevine	40.379,59 €
–Naplata po presudi VTS–a	156.563,50 €
–Ostalo–zapljenjena sredstava	5.424,44 €
–Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €
–Naknada FINI	4.159,48 €
–Naknada banke, platni promet	4.053,73 €
–Prijenos na oročeni depozit	400.000,00 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €
–Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €
–AORT	198.545,02 €
–RH MF PU	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €
–Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €
SVEUKUPNO ISPLAĆENO (A+B+C)	9.367.069,61 €

Iznos ukupnih odliva sa žiro računa od početka stečaja do 13.3.2025. iznosi 9.367.069,61 €.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 13.3.2025. godine:

- Ukupan priliv 9.410.270,93 €
- Ukupan odliv 9.367.069,61 €

RAZLIKA = Stanje na dan 13.3.2025. 43.201,32 €

- STANJE NA OROČENOM DEPOZITU 400.000,00 €

SVEUKUPNO stanje na dan 13.3.2025. 443.201,32 €

Prema navedenom, stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 13.3.2025. godine, iznosi 43.201,32 €, a stanje na oročenom depozitu iznosi 400.000,00 € iz čega proizlazi ukupno stanje sredstava na dan 13.3.2025. godine u iznosu od 443.201,32 €.

Sredstva AORT–a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820,00

kuna (531.796,63 €) prisutna su u istom iznosu u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 13.3.2025. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka do 13.3.2025.

a. Po osnovu naplate potraživanja	5.866.844,12 €
1. Domaća potraživanja	5.605.570,07 €
–Od Hrvatskih autocesta d.o.o.	1.948.705,29 €
–Od Hrvatskih cesta d.o.o.	2.630.527,48 €
–Od Inženjering gradnje d.o.o. Slavonski Brod	34.523,11 €
–Od obrta Pinus point, vl. N. Bubalo	10.834,05 €
–Od Prizmić d.o.o. Split	2.225,72 €
–Od Knez Ljubo d.o.o. Zagreb	35.835,16 €
–Od autoprijevoznika Mikića	6.636,14 €
–Od Spegra inženjering–a d.o.o.	3.208,36 €
–Od Vodovoda i kanalizacije d.o.o.	42.167,11 €
–Od Sveučilišta u Splitu	66.361,40 €
–Od Bitumina d.o.o. u stečaju	77.067,31 €
–Od potraživanja temeljem PSN GRGAMONT	3.642,25 €
–Od potraživanja temeljem PSN ŠANDRK	1.193,79 €
–Od Grada Ploče	414.614,52 €
–Od Projektant d.o.o. u likvidaciji	13.599,92 €
–Od Jelačić d.o.o. u stečaju	4.925,11 €
–Od Geotehnika inženjering d.o.o. u stečaju	21,23 €
–Od Dalmacija d.o.o. u stečaju	465,52 €
–Od Iskopi FM	4.333,06 €
–Od FINA	1.943,46 €
–Od AS MARIO d.o.o. u stečaju	1.465,53 €
–Od Pevec proizvodnja d.o.o. u stečaju	935,65 €
–Od Bramont d.o.o. u stečaju	21,72 €
–Od Građevno d.o.o. u stečaju	1.508,79 €
–Od SINJ d.d. u stečaju	183,53 €
–Od Božidara Šare	99.208,83 €
2. Od dužnika u inozemstvu	261.274,05 €
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	16.915.902,32 €

1. a) Slobodna stečajna masa–prijeboj	20.406,13 €
1. b) Slobodna stečajna masa	1.537.516,58 €
2. Opterećena razlučnim pravima	14.427.320,64 €
–Osobni automobili	8.706,62 €
–Nama Remiza	5.501.625,85 €
–Pogon u Velikoj Gorici	1.392.262,26 €
–Zemljište u Velikoj Gorici	688.780,28 €
–Kamenolom Čemernica	1.789.767,07 €
–Pjeskolom Turjaci	273.342,62 €
–Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac	2.018.050,30 €
–Uredski prostor na Bačvicama	76.315,61 €
–Glinokop Suhač–Sinj	15.629,44 €
–Kamenolom Alkasin	15.895,02 €
–Tri parkirališna mjesta u Zagrebu	22.834,96 €
–Upravna zgrada (E–2), (E–3) i (E–5)	2.209.750,00 €
3. U ovršnom postupku	930.658,97 €
–Kamenolom Srinjine	905.192,12 €
–Zgrada arhive	25.466,85 €
c. Po osnovu prihoda od zakupa	1.093.010,95 €
SVEUKUPNO (a+b+c):	23.883.800,81 €

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 23.883.800,81 €.

U okviru slobodne imovine naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.866.844,12 € od čega domaća u iznosu od 5.605.570,07 €, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 €.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.093.010,95 €, zakupi su još uvijek u tijeku.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 3.080.769,91 €.

Razlika između priliva na žiro računu i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač–Sinj, kamenolom Alkasin, Upravna zgrada–etažna vlasništva (E–2), (E–3) i (E–5), te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravicevoj ulici u Splitu).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 13.3.2025.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije bio procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova. Dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo (po zahtjevu od 18.1.2022. upisano je vlasništvo na etažnim vlasništvima E–1, E–5 i ½ E–8 dok je zahtjev od 15.3.2022. za uknjižbu etažnih vlasništva E–7 i ½ E–8 odbijen i u postupku je rješavanja po prigovoru; ujedno je podnesena tužba protiv HEP–a za uknjižbu tih dijelova), dio je prodan Konstruktor plan–u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo

Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, a koje će se izvršiti nakon uknjižbe.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 €, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža i PZC inženjering, iznose 104.436,27 € (glavnica). Za naplatu istih poduzete su i poduzimaju se radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima bio naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 €, za prodaju kojih je prihvaćena ponuda, ali još nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor–Hotinom d.o.o. o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika jer Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split nije dostavio suglasnost da neće od Konstruktor–inženjering d.d. potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine što je bio preduvjet za zaključenje istog

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti preostali namještaj, slike i opremu čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve prodane stavke imovine–nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju temeljem kojih su namirene tražbine razlučnih vjerovnika kako slijedi:

<u>RAZLUČNI VJEROVNIK</u> <u>NEKRETNINA</u>	<u>NAMIRENJE</u> <u>(€)</u>
<u>KONSTRUKTOR Zagreb d.d.</u> Osobni automobili	6.137,48
<u>IMOBILIARE JURIĆ</u> –otkup dijela od B2 KAPITAL d.o.o. Nama Zagreb	5.229.342,87
<u>INTER S.T.E.E.L.</u> –otkup od APS DELTA Pogon Velika Gorica	1.987.525,63
<u>B2 KAPITAL d.o.o.</u> –dio prodan Imobiliare Juriću Kamenolomi Čemernica, Suhač, Turjaci i Alkasin	1.913.397,74
<u>CEMEX HRVATSKA d.d.</u> Kamenolom Alaksin	2.575,54
<u>CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, d.o.o. (otkup od HETA ASSET RESOLUTION AG)</u> Pogon Remont	1.803.314,19
<u>SPEGRA INŽENJERING D.O.O. (otkup od DDM INVEST III AG)</u> Pogon Srinjine i zgrada Arhive	930.658,46
<u>IBM Hrvatska d.o.o.</u> Parkirališna mjesta u Zagrebu	11.700,95
<u>BOŽIDAR ŠARE</u> Uredski prostor Bačvice	72.665,40

RAZLUČNI VJEROVNIK NEKRETNINA	NAMIRENJE (€)
<u>BOŽIDAR ŠARE</u> Restoran Bačvice	208.902,90
<u>REPUBLIKA HRVATSKA</u> Restoran Bačvice	178.999,55
UKUPNO NAMIRENJE	12.345.220,72

Naprijed navedeni vjerovnici, osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare, su ujedno i stečajni vjerovnici te su njihove tražbine 2. višeg isplatnog reda korigirane za navedene iznose.

Do 13.3.2025. godine, razlučni vjerovnici su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 €.

Pored naprijed navedenih namirenja razlučnih vjerovnika, Rješenjem o namirenju od kupovine ostvarene prodajom dijelova upravne zgrade (E-2, E-3 i E-6) u iznosu od 2.209.750,00 € namirit će se tražbina razlučnog vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o. u iznosu koji će ostati nakon podmirenja troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona. Obračun troškova unovčenja je u tijeku.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. Višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. Višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 € / 187.753.040,44 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. Višeg isplatnog reda, Miju Miletića, OIB: 15863586048, nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 € / 187.869.651,59 kn.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. Višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine, osim za 7 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 24.4.2023. godine, Trgovački sud u Splitu je donio rješenje Poslovni broj: 11. St-1196/2016-1424 kojim je ispravljena Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, OTP banka d.d. Split (ranije Splitska banka d.d. Split), a dana 30.8.2023. godine rješenje Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1453 kojim je ispravljena ista tablica u odnosu na vjerovnike II. Višeg isplatnog reda HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb i UNIQA osiguranje d.d. Za tražbine stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i Centaltubi d.o.o. čije su žalbe usvojene još nije doneseno rješenje o utvrđenim / osporenim tražbinama.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj. redosljedom kako dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe, ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda 41.809.370 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155. st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155. st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 € (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici I. Višeg isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 € (42.193.064,64 kune):

○ Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 €	383.695,26 kn
○ Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 €	18.748.596,46 kn
○ Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
○ Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
○ Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 €	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda **5.599.982,03 €** **42.193.064,64 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. €, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Usvojena je žalba ovršenika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju i ukinuto je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-1234/2024-2 od 27. svibnja 2024., po kojem su zapljenjena sredstva u iznosu od 5.382,57 € i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. U međuvremenu su sredstva u tom iznosu isplaćena ovrhovoditelju-stečajnom vjerovniku I. Višeg isplatnog reda / bivšem radniku Josipu

Žarkoviću, a daljnje postupanje ovisit će o novoj odluci suda. Iako su sredstva isplaćena još se nije korigirala tražbina ovog stečajnog vjerovnika.

Vjerovnici drugog isplatnog reda su namireni od realizacije svojih razlučnih prava kako je prethodno navedeno u ovom izvješću.

Split, 20. ožujka 2025. godine

Stečajni upravitelj:
Josip Hrga, dipl. iur.

Prilog: - Očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak stečajnih vjerovnika